

TARJOUS
101007025



TULEVAISUUDEN KUNTATEKNIikka

26.6.2017



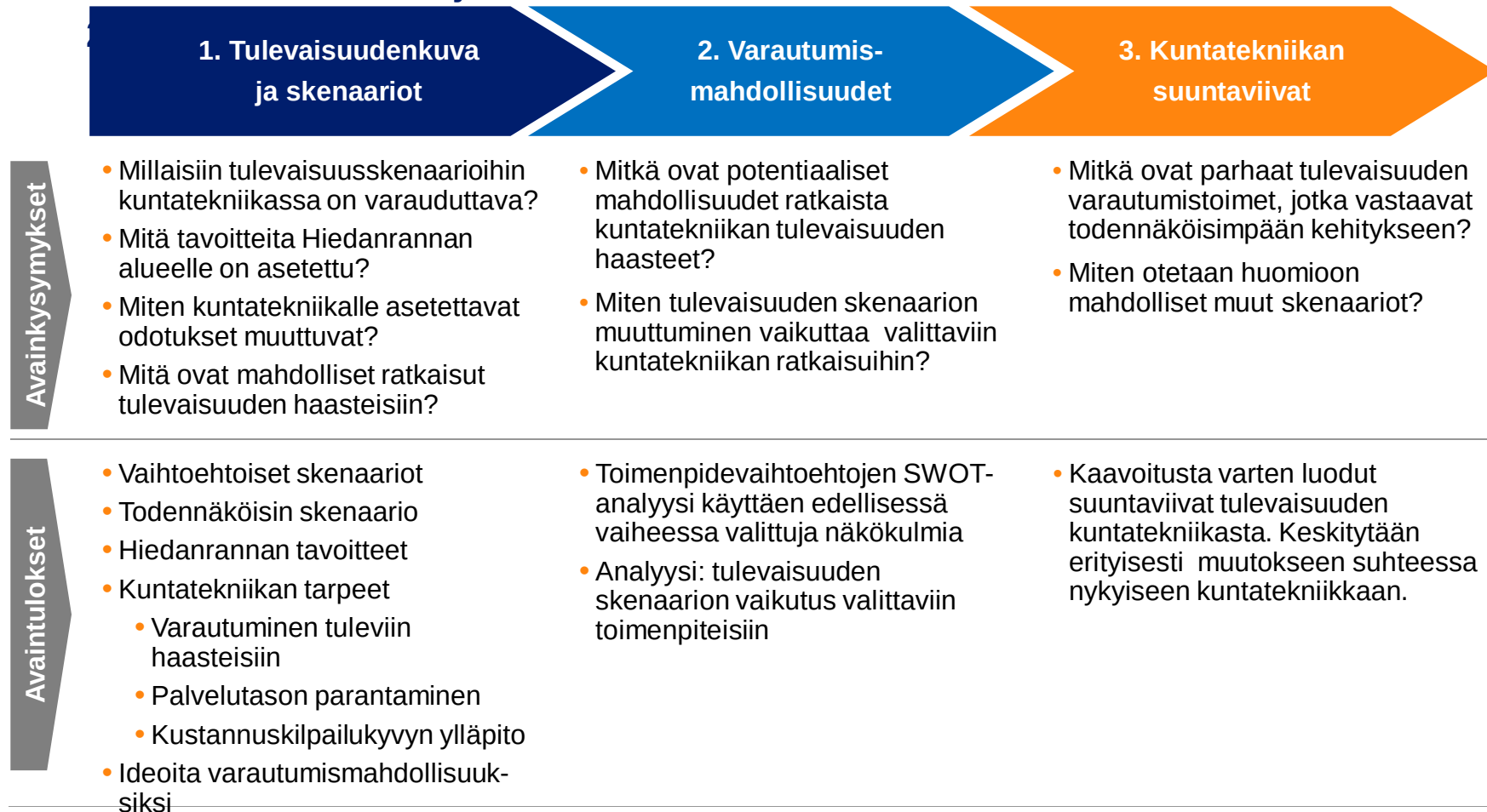
TAUSTAA

Hiedanranta on Tampereen kaupungin tuleva 20 000 – 25 000 asukkaan kaupunginosa, joka muokataan tehdasalueesta asuinkäyttöön. Tampereen kaupunki haluaa kaavatyön pohjaksi selvittää tulevaisuuden kuntatekniikan suuntaviivat.

- Kiitämme mahdollisuudesta tarjota Tampereen kaupungin Hiedanrantahankkeelle selvitystä tulevaisuuden kuntatekniikasta. Olemme koonneet käyttöönnne työryhmän ja sen tueksi kansainvälisen verkoston, joilla on hyvä käsitys kuntatekniikan kehityksestä kansainvälisesti ja edellytykset tuottaa Tampereen kaupungille sen tarpeita palveleva selvitys.
- Uuden kaava-alueen suunnittelussa luodaan puitteet yhdyskunnan kehitykselle. Suunnittelujänteenä yleiskaavoituksessa on tyypillisesti 30 vuotta ja asemakaavoituksessa 10 vuotta. Kaavoitusratkaisut vaikuttavat alueen käyttöön, toimintaan ja kehitykseen huomattavasti pidempään. Hiedanrannan kaavoituksen alkaessa on erinomainen mahdollisuus tarkastella kuntatekniikan kehityksen antamia mahdollisuuksia, määrittää sen aiheuttamia lisätarpeita ja määritellä suuntaviivat kuntatekniikan suunnitteluun, jotta alueelle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa.
- Kuntatekniikka käsittää tässä työssä: kadut ja yleiset alueet, vesihuollon, hulevedet, jätehuollon, energiaverkot (sähkö, kaukolämpö ja –kylmä) sekä IT verkot.
- Tarkasteltavia tulevaisuuden kuntatekniikan vaihtoehtoja ovat esimerkiksi: kaksisuuntaiset energiaverkot: sähkö ja kaukolämpö, Smart City, sedimenttilämpö, kaukokylmä, jätehuollon putkikeräys, paineviemäröinti, kaksivesijärjestelmät, kuntatekniikan yhteiskäyttötilat, hulevesien hallinnan kokonaisratkaisut tiiviillä kaupunkialueilla, läpäisevät pinnoitteet, kompostikäymälät jne

TYÖOHJELMA

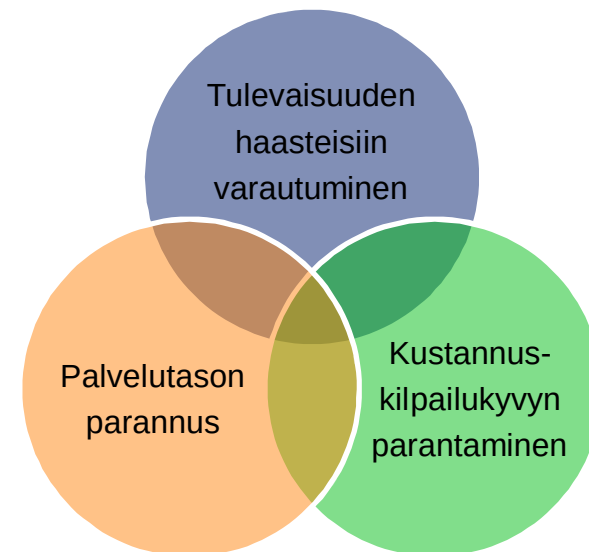
Hiedanrannan alueesta on tavoitteena moderni asumisen ja palvelujen keskus, jonka kuntatekniikan ratkaisut palvelevat tulevaa yhdyskunta kehitystä vuosikymmeniä. Työ tehdään vaiheittain ja sitä suunnataan yhdessä tilaajan ja konsultin kesken. Tarjous koskee vaihetta 1.



1. TULEVAISUUDENKUVA JA SKENAARIOT

Tavoite: Tuottaa tehtävää tarkastelua varten todennäköisin kuntatekniikkaan vaikuttava tulevaisuudenkuva sekä sen pääskenaariot.

- Työn pohjaksi konsultti selvittää ja määrittelee yleisesti käytetyt tulevaisuuden skenaariot: tulevaisuuden arvioidut palvelutasotarpeet, ympäristövaatimukset, resurssitehokkuusvaatimukset, ilmastonmuutoksen vaikutukset jne
- Skenaariot käsitellään yhdessä tilaajan kanssa työpajassa ja määritellään skenaarioiden vaikutus kuntatekniikkaan.
- Työpaja 1:
 - Tulevaisuuskuva ja sen eri skenaariot
 - Ideoita varautumistoimiksi ja Hiedanrannan haasteisiin vastaamiseen
- Lähtötiedot
 - Tekeillä oleva tulevaisuuden liikkumismuotojen tarkastelu



2. VARAUTUMISMAHDOLLISUUDET

Tavoite: Etsiä käytettävissä olevat vaihtoehdot tulevaisuuden haasteisiin vastaamiseksi ja vertailla tunnistetut vaihtoehdot.

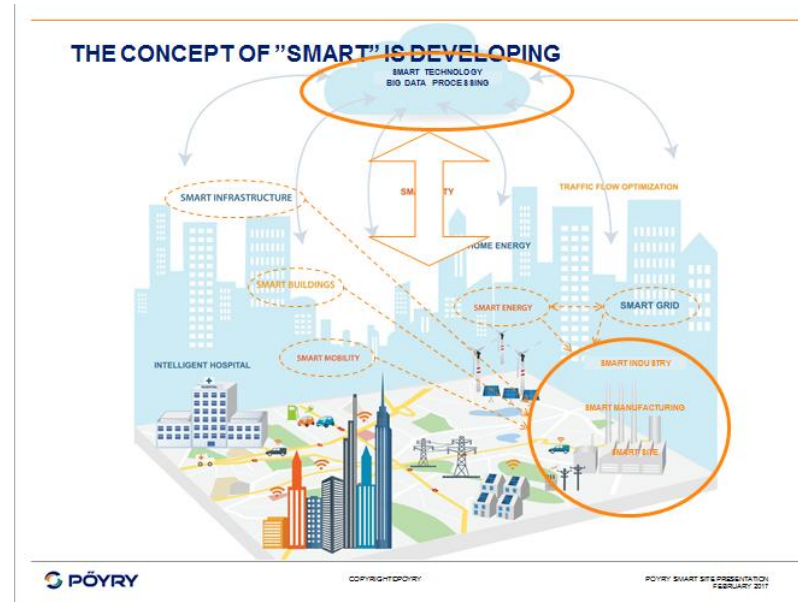
- Pöyryllä on käytössään kansainvälinen organisaatio n 50 maassa. Pöyryn avainhenkilöt haastattelevat kansainväliset relevantit asiantuntijat eri kuntatekniikan ja -teollisuuden aloilta. Haastattelujen ja desk-top työskentelyn pohjalta luodaan mahdollisuuspankki, joka esitellään toisessa työpajassa.
- Lisäksi työpajassa arvioidaan vaihtoehtoja ja täydennetään toimenpidevaihtoehtojen SWOT analyysi päätöksenteon pohjaksi
- Konsultti laatii varautumisvaihtoehtojen priorisointiesityksen sekä esityksen skenaarioiden vaikutuksesta valittaviin toimenpiteisiin
- Työpaja 2:
 - Jalostettujen toimenpidevaihtoehtojen esittely
 - Toimenpidevaihtoehtojen vertailu
 - Parhaiden toimenpidevaihtoehtojen tunnistus



3. KUNTATEKNIIKAN SUUNTAVIIVAT

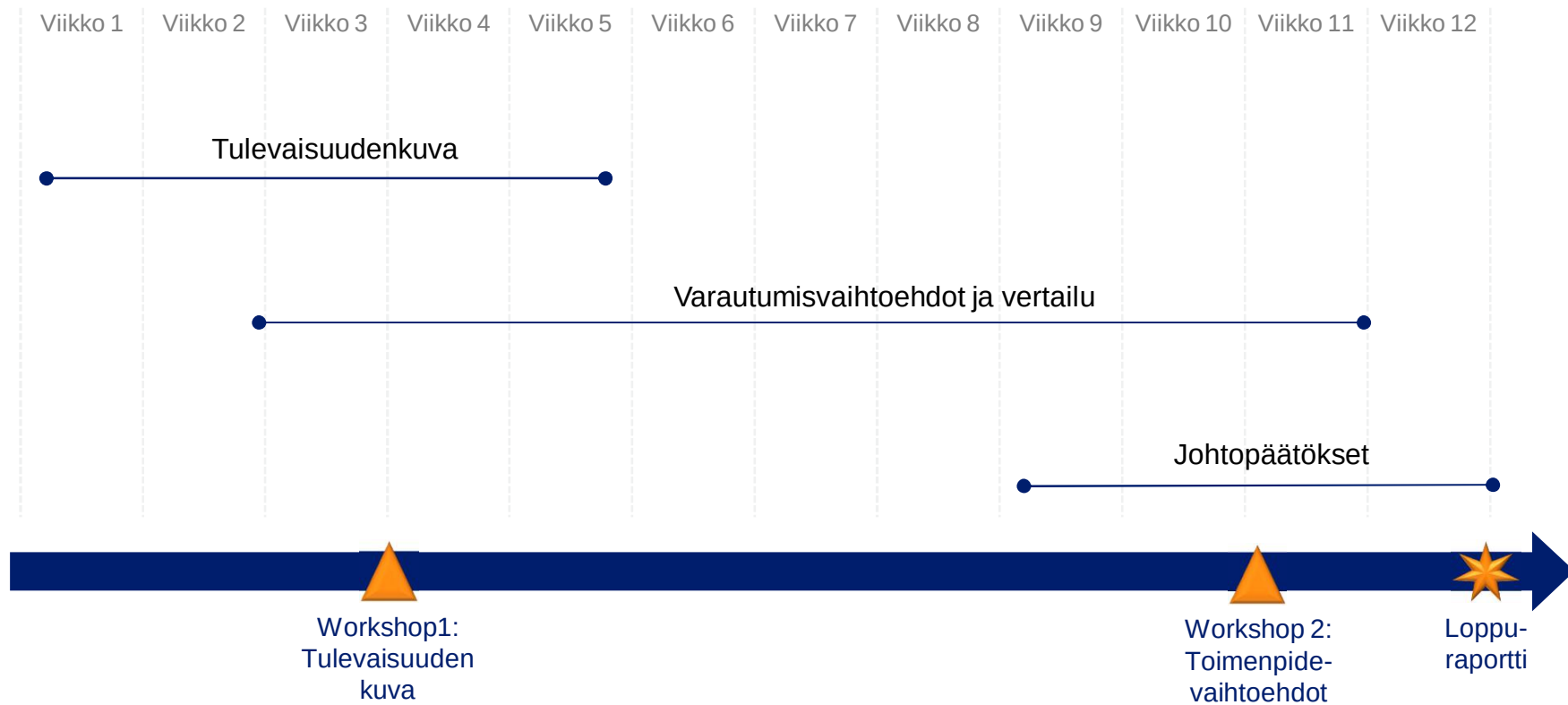
Tavoite: Esittää Hiedanrannan kaavoitusta varten toimivat kuntatekniikan tekniset vaihtoehdot

- Loppuraporttiin kootaan yhteen aikaisemmissa vaiheissa tuotettu materiaali:
 - Tulevaisuuden toimintaympäristön skenaariot
 - Valittu tulevaisuudenkuva
 - Varautumisvaihtoehtojen vertailu sekä valitut toimintamallit ja tekniikat
 - Skenaarioiden vaikutus valittuihin toimintamalleihin ja tekniikoihin
- Raportointi tehdään havainnollisesti PowerPoint muodossa. Näin tuotettu materiaali on käytettävissä suoraan esittelymateriaalina



AIKATAULU

Olemme varautuneet toteuttamaan hankkeen elokuun loppuun mennessä. Ensimmäinen workshop pidetään kesäkuussa ennen lomakautta ja toinen elokuun puolivälin jälkeen. Toisen workshopin jälkeen konsultti viimeistelee loppuraportin.



PROJEKTIOORGANISAATIO

Pöyryllä on laaja-alainen osaaminen kuntatekniikasta ja vastaavista konsulttitehtävistä. Olemme koonneet tehtävään projektitiimin, jolla on erinomainen kokemus tehtävästä

Pöyryn projektitiimi



Reijo Kuivamäki, DI, Projektipäällikkö, vastuualue: vesihuolto ja hulevedet (SKOL E)

Reijo Kuivamäellä on yli 20 vuoden kokemus vesihuolto ja suunnittelusektorilla. Hänellä on laaja kokemus liiketoiminnan kehittämisestä, vesihuoltolaitosten yleissuunnittelusta ja vesilaitosjohtamisesta. Tärkeimpiä referenssejä ovat: Turun seudun yhdeksän vesihuoltolaitoksen yhdistymisselvitys ja Pääkaupunkiseudun vesihuoltolaitosten investointistrategia ja –ohjelma ja sen kaksi päivitystä. Lisäksi hän on toiminut projektipäällikkönä Turun seudun infra-tilaajaorganisaation selvityksessä sekä HSY:n valmiussuunnitelmassa



Henna Leppänen, DI, Projektikoordinaattori (SKOL 03)

Henna Leppäsellä on yli 5 vuoden kokemus vesihuollon ja kunnallistekniikan organisaatioista ja kehittämisestä. Ennen Pöyrylle siirtymistään hän toimi Suomen Kuntaliitossa mm. vesihuollon ja hankintojen asiantuntijan tehtävissä ja erilaisissa kuntatekniikkaan liittyvissä projekteissa. Kuntaliitossa työskennellessään hän osallistui useiden työryhmien sekä kuntatekniikan verkostojen, kuten KEHTO-foorumin, toimintaan Kuntaliiton edustajana.



Jenni Patronen,, DI, vvastuualue: Energia- ja tietoliikenneverkot (SKOL E)

Jenni Patrosella on yli 10 vuoden kokemus energiasektorin konsultoinnista. Hän on toiminut projektipäällikkönä lukuisissa projekteissa, joissa on arvioitu hajautettujen ja keskitettyjen energiantuotantovaihtoehtojen (sekä sähkö että lämpö) potentiaalia tulevaisuudessa koko Suomen kannalta tai paikallisesti (asuinalue, kaupunki, maakunta). Hän on myös useissa selvityksissä arvioinut energiasektorin kehitystä eri näkökulmista pitkälle tulevaisuuteen.

PROJEKTIOORGANISAATIO



Sirkku Huisko, maisema-arkkitehti, vastuualue: maankäyttö (SKLO 01)

Sirkku Huiskolla on kymmenen vuoden monipuolinen kokemus julkisen sektorin maankäytön, kaavoituksen ja strategisen kehittämisen tehtävistä. Hän on työskennellyt Lahden kaupungilla strategiapäällikkönä ja Helsingin seudulla Uudenmaan liitossa kehittämispäällikkönä, Kuuma-kuntien yhteistyöjohtajana (vs.) ja Sipoon kunnassa maankäytön asiantuntijatehtävissä. Viimeaikaisia referenssejä ovat mm. Lahden kaupungin strategia (2016), Lahden seudun MAL yhteistyö (2015-2017)



Mikko Inkala, DI, vastuualue: kadut ja yleiset alueet (SKOL E)

DI Mikko Inkalalla on yli 20 vuotta erittäin monipuolista kokemusta infra-alan eri tehtävistä. Kokemus muodostuu sekä investointeihin että ylläpitoon liittyvistä asiantuntija-, suunnittelu-, projektinjohto-, tilaaja- ja johtotehtävistä. Viime vuodet hän on johtanut Pöyryn infraliiketoimintaa Suomessa ja muissa Pohjoismaissa.



Mari Puoskari, DI, vastuualue: jätehuolto (SKOL E)

Mari Puoskari toimii Pöyryllä ympäristöliiketoiminnan johtajana. Marilla on lähes 13 vuoden kokemus kuntasektorista ja päätöksenteosta strategisella tasolla sekä 15 vuoden kokemus osallistamisesta. Mari on työskennellyt lähes neljä vuotta Ekokem Oy:n johtoryhmässä ja hänellä on asiantuntemusta kiertotaloudesta, kierrätyksestä ja tulevaisuuden jätehuollosta. Lisäksi Mari tuntee hyvin pääkaupunkiseudun tulevaisuuden ratkaisuja liittyen maankäyttöön ja kuntatekniikkaan.

Lisäksi käytämme Pöyryn kansainvälistä asiantuntemusta. Esimerkiksi:



Marcus Getta

Uuden liiketoiminnan asiantuntija, Johtanut energiayhtiöiden omistamaa innovaatioyhtiötä. Kehittänyt innovaatioita mm Smart Home palveluihin



Peter Williams

Sähköverkkoliiketoiminnan asiantuntija Iso-Britanniasta. 30 v kokemus sähköverkoista mm. lukuisissa Euroopan maissa ja Australiassa. Lisäksi osallistunut Smart Innovation projekteihin mm Suomessa.

REFERENSSIT (1/2)

Pöyryllä on laaja kokemus kuntatekniikan eri alueilta ja hyvät kansainväliset yhteydet. Seuraavassa esittelemme valittua soveltuvia referenssejä.

- Helsingin kaupunki: Kallion alueen hulevesien hallinnan selvitys (2017-)
- Valtioneuvoston kanslia: Hajautetun energiatuotannon potentiaali ja kilpailukyky Suomessa vuoteen 2030 (2016)
- Suomalainen energiayhtiö: Retail 2020:Telekommunikaatio-, vähittäiskaupan ja sähkötoimialojen kehityspolut 2020 (2016)
- Tampereen kaupunki: Tampereen raitiotie KAS ja TAS-vaihe (2015-2016, 2016-)
- Helsingin kaupunki ja Helen (2015): Hajautetun sähkön ja lämmön tuotannon ja energiatehokkuuden potentiaali Helsingissä vuoteen 2030
- Jyväskylän kaupunki, Kankaan alueen tulevaisuuden energia- ja resurssitehokkaat vesiverkot (2012)
- Globaali energiayhtiö: Uudet liiketoimintamahdollisuudet energiasektorilla Pohjoismaissa, sisältäen energian varastoinnin, lämmön ja sähkön tuotannon ja siirtoliiketoiminnan
- Tampereen kaupunki: Hulevesiohjelma (2012)
- Turun kaupunki: Alueellinen hulevesiselvitys Turku, Kaarina, Lieto, Raisio ja Rusko (2013-14)
- Turun kiinteistöliikelaitos: Turun seudun infrapalvelujen tilaajatoimintojen organisaatioselvitys (2010)
- Tuusulan kunta: Uuden asuinalueen lämmön tuotannon ja jakelun vaihtoehtojen arviointi (2017)
- Kaupunkienergiayhtiö: Uudet konseptit uusiutuvaan ja paikalliseen lämmön ja jäähdytyksen tuotantoon ja jakeluun, tekninen ja taloudellinen arvio vaihtoehtoista (2017)

REFERENSSIT (2/2)

Pöyryllä on laaja kokemus kuntatekniikan eri alueilta ja hyvät kansainväliset yhteydet. Seuraavassa esittelemme valittua soveltuvia referenssejä.

- Globaali energiayhtiö: Uusien ja innovatiivisten liiketoimintamallien kehittäminen älykkäässä sähköverkossa
- Suomalainen energiayhtiö: Uuden palvelukonseptin määrittäminen energiatoimialalle (2016)
- Fingrid, TEM, älyverkkotyöryhmä: Lukuisia selvityksiä Suomen älyverkkotyöryhmän työn tukemiseksi ja älyverkkotyöryhmän fasilitointi (2016-2017)
- Useita asiakkaita (2016-): Pöyry Innovation Monitor - neljännesvuosittain päivitettävä Pöyryn Euroopanlaajuinen katsaus energia-alan innovaatioihin ja start-up-toimijoihin
- Kaupunkienergiayhtiö (2017): Sähkön vähittäismyynnin tulevaisuuden trendit ja tuotetarjonta
- Sähkönmyyntiyhtiö (2016-2017) Kysyntäjouston liiketoimintapotentiaalin selvittäminen.
- Energia-alan konserni (2016-2017) Kunnallisiin energiaomistuksiin liittyvän strategiatyön fasilitointi sekä liiketoimintaympäristön analyysi.
- Useita energiayhtiöitä (2008–2014). Energiayhtiöiden tietojärjestelmien määrittely- ja hankintaprojektit, mm. etäluentä-, asiakastieto-, mittaustiedonhallinta- ja sähköiset asiointijärjestelmät.
- Useita projekteja: Aurinkovoiman ja –lämmön tulevaisuuden potentiaali ja kilpailukyky Suomessa

KAUPALLINEN TARJOUS

- Työssä noudatetaan Tampereen kaupungin ja Pöyryn välistä puitesopimusta.
- Tarjoamme selvityksen 1 vaiheen sisältäen yhden työpajan kokonaispalkkiolla **17 000 € (alv 0 %)**.
- Lisätöissä käytetään puitesopimuksen hinnoittelua siten, että SKOL E –luokan, jota ei sopimuksessa ole määritelty tuntihintana käytetään 160 EUR/h (ALV 0 %).
- Tarjoukseemme sisältyy työohjelman mukaisesti 2 työpajaa tilaajan luona kuluineen.
- Arvonlisävero lisätään hintoihin.
- Mahdollisista lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen ja ne veloitetaan alla olevilla tuntiveloitus-hinnoilla. Matka-, majoitus- ja kopiointikulut veloitetaan lisätöiden osalta erikseen.
- Laskutus kuukausittain toteuman mukaan
- Työssä noudatetaan sopimusta KSE 2013.
- Tarjouksemme on voimassa 31.8.2017 saakka aikatauluvarauksin.
- Yhteyshenkilömme tarjousta koskevissa kysymyksissä on Reijo Kuivamäki, p. 050 4012 416,, reijo.kuivamaki@poyry.com.

Pöyry Finland Oy, 31.5.2017



Reijo Kuivamäki, Liiketoimintajohtaja



Jussi Ristimäki, Osastopäällikkö