



Hepolamminkatu Teknillinen lukio

VASTUU-  
TAHO

VUOKRALAINEN

VUOKRANANTAJA

# PALVELUKUVAUS

vastuutaho = tehtävän tai hankinnan organisoija

- Huoltotyöt sisältävät tarvikkeet ellei toisin sovita
- Kunnossapitotyöt ja erilliset hankinnat suoritetaan tarvehankinnan mukaan

## RAKENNUKSIIN LIITTYVÄ VASTUUKAJAKO

| KÄYTTÖKUSTANNUKSET                          |   |   |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lämpö                                       |   | X |                                                                                                                                                                                                             |
| Sähkö                                       |   | X |                                                                                                                                                                                                             |
| Vesi                                        |   | X |                                                                                                                                                                                                             |
| Ulko-alueiden hoito                         |   | X |                                                                                                                                                                                                             |
| Sisäpuolinen huolto                         |   | X |                                                                                                                                                                                                             |
| Jätehuolto                                  |   | X |                                                                                                                                                                                                             |
| Kunnossapito                                |   | X |                                                                                                                                                                                                             |
| Siivous                                     | X |   | Vuokrasopimuksesta: Siivouksen taso määritelty: Riittävän hyvä oppilaitostoimintaan                                                                                                                         |
| Vakuutukset (Käyttäjän irtaimisto-omaisuus) | X |   | Vuokrasopimuksesta: Vuokralainen vastaa Vuokrakohteessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.                                                                    |
| Vakuutukset (kiinteistöt)                   |   | X | Vuokrasopimuksesta: Vuokranantaja hankkii kustannuksellaan Vuokrakohteelle täysarvovakuutuksen, joka kattaa mahdollisen tulipalon, vesivahingon, ilkvallan sekä myrskyn Vuokralaiselle aiheuttamat vahingot |

| LIITTYMÄT                                      |   |   |                            |
|------------------------------------------------|---|---|----------------------------|
| Lämpöliittymä                                  |   | X |                            |
| Sähköliittymä                                  |   | X |                            |
| Vesiliittymä                                   |   | X |                            |
| Kaapelitelevisio                               |   | X | Kanavapaketit vuokralainen |
| ATK-liittymät (käyttäjä)                       | X |   |                            |
| ATK-liittymät (kiinteistötetekniikka)          |   | X |                            |
| Matkapuhelin-liittymät (käyttäjä)              | X |   |                            |
| Matkapuhelin-liittymät (kiinteistötetekniikka) |   | X |                            |

| YLEISET TEHTÄVÄT                                                    |   |   |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| havaituista vioista ja ongelmista ilmoittaminen                     | X | X |                                                                                                                                                    |
| kiinteistön kulutuksen seuranta                                     |   | X |                                                                                                                                                    |
| kiinteistön kulutustietojen keruu                                   |   | X |                                                                                                                                                    |
| kiinteistön yleisen järjestyksen valvonta                           | X | X |                                                                                                                                                    |
| pelastussuunnitelman laatiminen                                     | X |   | kiinteistön tiedot saa isännöitsijän kautta                                                                                                        |
| viranomaisten opastaminen ja avustaminen                            | X | X |                                                                                                                                                    |
| yhteisten tilojen puhtaanapito                                      | X |   | asiakas huolehtii tavaroidensa järjestyksestä ja poistaa tilaan kuulumattomat tavarat                                                              |
| tekniisten tilojen puhtaanapito                                     |   | X |                                                                                                                                                    |
| kiinteistöön liittyvät lakisääteiset määräaikaistarkastukset        | X | X | Vuokranantaja vastaa, vuokralaisella on osallistumisvelvoite                                                                                       |
| Rakennuksen huoltokirjan ylläpitäminen                              |   | X |                                                                                                                                                    |
| Kiinteistökatselmus vuokralaisen kanssa                             |   | X | 2 x vuodessa                                                                                                                                       |
| Kiinteistön järjestelmien määräaikaistarkastukset                   |   | X | Paloilmoitin-, sammutus-, savunpoisto- ja turvavalojärjestelmät                                                                                    |
| Vartiointi, hälytyskäynnit                                          |   | X |                                                                                                                                                    |
| PTS-suunnittelu                                                     |   | X | Rakennuksen kunnossapitotarpeiden ohjelmointi                                                                                                      |
| Urakoitsijoiden opastaminen kiinteistöllä                           | X | X |                                                                                                                                                    |
| Viranomaisten opastaminen ja avustaminen                            |   | X |                                                                                                                                                    |
| LVIS-laitteiden säätö, huolto ja kunnossapito                       |   | X |                                                                                                                                                    |
|                                                                     |   |   |                                                                                                                                                    |
|                                                                     |   |   |                                                                                                                                                    |
| PÄIVYSTYSAIKAISET TEHTÄVÄT                                          |   |   |                                                                                                                                                    |
| huoltomiehen normaalin työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset |   | X | päivystäjä poistaa kiinteistöä tai ihmisiä uhkaavan vaaran ja minimoi vahingot sekä varmistaa ettei kohteen toiminnalle synny kohtuutonta haittaa. |
| ikkuna- ja ovilasien paikkaus                                       |   | X | vartiointiliike hoitaa                                                                                                                             |

|                                                       |   |   |                                                                                |
|-------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| lukkotyöt                                             |   | X | toiminnan kannalta välttämättömät korjaukset                                   |
| LVISKA-hälytysten kuittaus ja häiriötilan poistaminen |   | X | päivystäjä poistaa kiinteistöä tai ihmisiä uhkaavan vaaran ja minimoi vahingot |
| Vikailmoitusten vastaanottaminen työajan ulkopuolella |   | X |                                                                                |
| Ovien avaaminen/lukitseminen työajan ulkopuolella     |   | X |                                                                                |
| Murto- ja palohälytyksiin reagoiminen                 | X | X |                                                                                |

| LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT                                                                                 |  |   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|
| asetusarvojen asettelu                                                                               |  | X |  |
| kaukolämmön käyttöilmoituksen täyttö ja postitus                                                     |  | X |  |
| linjasäätöventtiilien säätö                                                                          |  | X |  |
| lämmitysjärjestelmän paineensäätöventtiin vuodenaika-asetuksen säätäminen (kesä, talvi, kevät/syksy) |  | X |  |
| lämmitysverkoston painetason seuranta                                                                |  | X |  |
| lämmönjakohuoneen yleinen valvonta                                                                   |  | X |  |
| meno/paluuvesilämpötilojen seuranta                                                                  |  | X |  |
| pattereiden ilmaus                                                                                   |  | X |  |
| patteriventtiin termostaattiosan vaihto                                                              |  | X |  |

|                                                                     |  |   |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| patteriventtiilit                                                   |  | X |                                                                                      |
| pumppujen ja venttiilien kunnossapito                               |  | X |                                                                                      |
| pumppujen ja venttiilien kunnon tarkkailu                           |  | X |                                                                                      |
| pumppujen vuorottelukäyttö                                          |  | X | rinnakkaispumppuja tulee käyttää siten, että molemmat kävisivät vuodessa yhtä paljon |
| säätö- ja toimilaitteiden kunnossapito                              |  | X |                                                                                      |
| säätö- ja toimilaitteiden ylläpitohuolto ja toiminnan tarkastaminen |  | X |                                                                                      |
| vuototestin tekeminen                                               |  | X | vuototesti kaukolämpötoimiston ohjeiden mukaisesti                                   |
| Lämmitysöljyn tilaaminen                                            |  | X | Mikäli käytössä                                                                      |
| Lämmitysverkosto                                                    |  | X |                                                                                      |
| Lämmöntuotanto                                                      |  | X |                                                                                      |

| ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT                                             |   |   |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| asetusarvojen asettelu                                              |   | X |                                                                                     |
| ilmamäärien mittaus ja säätö                                        |   | X |                                                                                     |
| ilmanvaihdon pääte-elimien ( venttiilit ) puhdistus                 |   | X | kuuluu kerran vuodessa tehtävään perussiivukseen                                    |
| jäähdytyslaitteistot                                                |   | X |                                                                                     |
| kiilahihnojen tarkistus, vaihto ja kiristys                         |   | X | linjaus tarkistettava                                                               |
| kostutinlaitteiston huolto                                          |   | X |                                                                                     |
| kostutinlaitteiston kunnossapito                                    |   | X |                                                                                     |
| käyntiaikojen tarkistus ja muuttaminen                              | X | X | poikkeusaikojen muutokset: ilmoitus huoltoon tai asiakas itse jos on annettu oikeus |
| laitteiston ja kanaviston puhdistus                                 |   | X |                                                                                     |
| lämmityspatterin huolto                                             |   | X |                                                                                     |
| lämmityspatterin kunnossapito                                       |   | X |                                                                                     |
| palopeltien viritys                                                 |   | X |                                                                                     |
| suodattimien vaihto                                                 |   | X |                                                                                     |
| säätö- ja toimilaitteiden kunnossapito                              |   | X |                                                                                     |
| säätö- ja toimilaitteiden ylläpitohuolto ja toiminnan tarkastaminen |   | x | tarkastus syksyisin, erityishuomio jäätymissuojien toimintaan                       |
| talteenottolaitteiston huolto                                       |   | X |                                                                                     |
| talteenottolaitteiston kunnossapito                                 |   | X |                                                                                     |
| Ilmankuivaimet, siirrettävä laite                                   | X |   |                                                                                     |
| Ilmankuivaimet, kiinteä laite                                       |   | X |                                                                                     |
| Ilmankostutin, siirrettävä laite                                    | X |   |                                                                                     |
| Ilmankostutin, kiinteä laite                                        |   | X |                                                                                     |
| pakokaasunpoistojärjestelmät (kiinteä laite)                        |   | X |                                                                                     |

| VESIJÄRJESTELMÄT                        |   |   |                            |
|-----------------------------------------|---|---|----------------------------|
| poresuuttimien vaihto                   |   | X |                            |
| putki- / kalustevuodoista ilmoittaminen | X | X |                            |
| sekoittajien ja hanojen kunnossapito    |   | X |                            |
| suihkuletkut                            |   | X |                            |
| wc-istuinten huolto                     |   | X |                            |
| wc-istuinten kunnossapito               |   | X |                            |
| vesimittarin pysähtymisen tarkastaminen |   | X | vesivuodon havaitsemiseksi |
| vedenpehmentimet ja suodattimet         |   | X |                            |

| VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT                  |   |   |                                                 |
|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------|
| erotuskaivojen tyhjennys             |   | X |                                                 |
| erotuskaivojen täyttöasteen seuranta | X |   | vuokralaisen seuranta tai automaattinen hälytys |
| lattiakaivojen puhdistus             |   | X |                                                 |
| pullohajulukon puhdistus             |   | X |                                                 |
| pumppaamon hoito                     |   | X | käyntituntimittareiden seuranta                 |
| pumppaamon kunnossapito              |   | X |                                                 |
| viemäreiden avaus                    |   | X |                                                 |

| SÄHKÖJÄRJESTELMÄT                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hämäreäkytkimien viritys                                      |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |
| irtaimistoon liittyvä sähkötyö                                | X |   |                                                                                                                                                                                                                            |
| kahvasulakkeet                                                |   | X | kahvasulakkeet saa vaihtaa vain työhön perehtynyt henkilö                                                                                                                                                                  |
| kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset             |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |
| lamppujen vaihto, yksittäiset matalat tilat                   | X |   | Lähtökohtaisesti vuokralainen voi omakustanteisesti ja omavastuisesti teettää vaihdon oppilastyönä, mikäli vuokralainen saa luvan kohteen tekniseltä isännöitsijältä. Erillisilmoituksesta Vuokranantaja vastaa vaihdosta. |
| lamppujen vaihto, yksittäiset vaikeat paikat                  | X |   | Lähtökohtaisesti vuokralainen voi omakustanteisesti ja omavastuisesti teettää vaihdon oppilastyönä, mikäli vuokralainen saa luvan kohteen tekniseltä isännöitsijältä. Erillisilmoituksesta Vuokranantaja vastaa vaihdosta. |
| lamppujen vaihto, yksittäiset korkeat paikat                  | X |   | Lähtökohtaisesti vuokralainen voi omakustanteisesti ja omavastuisesti teettää vaihdon oppilastyönä, mikäli vuokralainen saa luvan kohteen tekniseltä isännöitsijältä. Erillisilmoituksesta Vuokranantaja vastaa vaihdosta. |
| ryhmävaihdot                                                  |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |
| merkkilamppujen vaihto talotekniikkaan liittyviin laitteisiin | X |   | Lähtökohtaisesti vuokralainen voi omakustanteisesti ja omavastuisesti teettää vaihdon oppilastyönä, mikäli vuokralainen saa luvan kohteen tekniseltä isännöitsijältä. Erillisilmoituksesta Vuokranantaja vastaa vaihdosta. |
| sähkökalusteiden peitelevyjen vaihto                          |   | X | peitelevyt saa vaihtaa vain työhön perehtynyt henkilö                                                                                                                                                                      |
| sähkökalusteiden vaihto                                       |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |
| sähkölämmityslaitteet, kiinteät                               |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |
| tulppasulakkeet                                               |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |
| valaisimet, kiinteät                                          | X |   | Lähtökohtaisesti vuokralainen voi omakustanteisesti ja omavastuisesti teettää vaihdon oppilastyönä, mikäli vuokralainen saa luvan kohteen tekniseltä isännöitsijältä. Erillisilmoituksesta Vuokranantaja vastaa vaihdosta. |
| valaisimet, valaisinkiskoon liitettävät                       | X |   |                                                                                                                                                                                                                            |
| ovien aikaohjausmuutokset                                     | X |   | itse tai ilmoitus huoltoon poikkeusajoista                                                                                                                                                                                 |
| kiinteiden sähkölaitteiden kunnossapito                       |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |
| valaisinkiskot                                                |   | X |                                                                                                                                                                                                                            |

| ERITYISLAITTEET                                                                           |   |   |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------|
| ajannäyttöjärjestelmät ( kellot )                                                         |   | X | kesä/talviaikamuutokset hoitaa huolto              |
| vuokralaisen toimintaan liittyvä alkusammutuskalusto, käsisammuttimet ja sammutuspeitteet | X |   | määräysten mukaisista tarkastuksista huolehtiminen |
| alkusammutuskalusto, palopostit                                                           |   | X |                                                    |
| antenniverkko                                                                             |   | X |                                                    |
| antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet, myös digisovittimet                             | X |   |                                                    |
| ATK-laitteet kiinteistön ohjaukseen ja valvontaan                                         |   | X |                                                    |
| ATK-verkko                                                                                |   | X |                                                    |

|                                                               |   |   |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AV-järjestelmien verkko                                       |   | X | muutostyöt sovitaan erikseen                                                                                                                  |
| avunpyyntöjärjestelmät (esim. inva-wc)                        |   | X | vioista ilmoittaminen asiakkaalla                                                                                                             |
| henkilörekisterin ylläpito (mm. tallentava kameravalvonta)    | X |   |                                                                                                                                               |
| hissit                                                        |   | X |                                                                                                                                               |
| infojärjestelmä                                               | X |   |                                                                                                                                               |
| jäähdytyslaitteet, irralliset                                 | X |   |                                                                                                                                               |
| kaasukeskus ja kaasulaiteverkko                               |   | X | kaasukeskus ja kiinteä verkko (kompressori, painesäiliö, suodatin, vedenerotin ym liittimeen asti)                                            |
| kaasupullot ja päätelaitteet                                  | X |   | pullojen vaihto ja verkon aukaisu ja sulkeminen asiakkaan                                                                                     |
| kameravalvontalaitteet                                        | X | X | kiinteä verkko ja investointiluontoiset asennukset vuokranantajalle sekä kunnossapitoluontoiset yksittäiset kameroiden vaihdot vuokralaiselle |
| kameravalvontaverkko                                          |   | X |                                                                                                                                               |
| keskusaikakellot (sivukelloineen)                             |   | X |                                                                                                                                               |
| keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kenttälaitteet    |   | X |                                                                                                                                               |
| keskusradiojärjestelmän äänilähteet ja langattomat mikrofonit | X |   |                                                                                                                                               |
| kulunvalvontalaitteet                                         |   | X |                                                                                                                                               |
| kulunvalvontalaitteiden ohjelmointi ja lisätunnisteet         | X | X | itse tai ilmoitus huoltoon poikkeusajoista                                                                                                    |
| rikosilmoitinjärjestelmä                                      |   | X | hälytysten siirto voimassaolevan sopimuksen mukaisesti                                                                                        |
| nostimet                                                      | X |   | autonostimet Tredun, muut nostimet esim. siltanosturi vuokranantajan                                                                          |
| ovensulkujärjestelmien koestus                                | X | X |                                                                                                                                               |
| ovensulkujärjestelmät (mm. palo-ovet)                         |   | X |                                                                                                                                               |
| ovipuhelinjärjestelmä                                         |   | X | kiinteän verkon osuus vuokranantaja                                                                                                           |
| paineilmalaitteet                                             | X |   |                                                                                                                                               |
| pakokaasuimurit                                               | X |   |                                                                                                                                               |
| paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät                     |   | X |                                                                                                                                               |
| paloilmoittimen hoito                                         |   | X | yhteyskokeilu 1 x kk                                                                                                                          |
| puhelinvaihteet, -kojeet, -latauslaitteet ja liityntäkortit   | X |   |                                                                                                                                               |
| puhelinverkko tukiasemineen                                   |   | X |                                                                                                                                               |
| savunpoistojärjestelmien koestus                              |   | X |                                                                                                                                               |
| savunpoistojärjestelmät                                       |   | X |                                                                                                                                               |
| sisäänpyyntöjärjestelmät                                      |   | X |                                                                                                                                               |
| suojelumateriaalin hankinta ja hoito                          |   | X | myös varusteiden säilytys ja määräysten muuttuessa täydentäminen                                                                              |
| sähköiset lukituslaitteet                                     |   | X | oviympäristö                                                                                                                                  |
| sähköjärjestelmien määräaikaistarkastukset                    |   | X | esim. paloilmoittimet ja kiinteistön sähköjärjestelmät                                                                                        |
| sähkökäyttöiset ovet                                          |   | X |                                                                                                                                               |

|                                                  |   |   |                                                                          |
|--------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------|
| turvavalokeskusten koestus                       |   | X | tehdään erillisen ohjeen mukaan                                          |
| turvavalokeskukset                               |   | X |                                                                          |
| UPS-laitteet                                     | X | X | järjestelmän omistaja huoltaa ja kunnossapitää                           |
| valkokankaat                                     | X |   |                                                                          |
| valkokankaat, sähkökäyttöiset                    | X |   |                                                                          |
| vetokaapit, irralliset                           | X |   |                                                                          |
| vetokaapit, kiinteät                             |   | X |                                                                          |
| Väestönsuojatarvikkeet                           | X |   |                                                                          |
| Väestönsuojalaitteet ja laitteiden koekäyttö     |   | X |                                                                          |
| väliverhot ja siirtoseinät                       |   | X |                                                                          |
| tulityöluvat                                     | X | X | myöntäjät on mainittava kiinteistön ohjeistuksessa, oltava tulityökortti |
| Kiinteistötekniikan korjaus- ja käyttötyöt       |   | X |                                                                          |
| Käyttäjälaitteiden korjaus                       |   | X |                                                                          |
| Atex-tilat                                       |   | X | sisältäen asiakirjat                                                     |
| avoin kaapeliverkko                              |   | X |                                                                          |
| induktiosilmukka (kiinteät)                      |   | X |                                                                          |
| kiinteistöautomaatiojärjestelmä                  |   | X |                                                                          |
| nosto-ovet                                       |   | X |                                                                          |
| paineilmaverkosto                                |   | X | liittimeen asti (kompressori, painesäiliö, yms.)                         |
| purunpoistojärjestelmä (kiinteä)                 |   | X |                                                                          |
| purunpoistojärjestelmän suodattimet              |   | X |                                                                          |
| purunpoistojärjestelmän pussit ja liitosletkut   | X |   |                                                                          |
| päällekarkausjärjestelmä (kiinteä)               |   | X |                                                                          |
| Radonpoistojärjestelmät                          |   | X |                                                                          |
| sammutusjärjestelmät, kiinteät esim. sprinklerit |   | X |                                                                          |
| valomainokset                                    |   | X |                                                                          |

| Keittiölaitteet opetuskeittiössä          |   |   |  |
|-------------------------------------------|---|---|--|
| apukalusteet, kiinteät                    |   | X |  |
| astianpesukoneet, kotitaloustyyppiset     | X |   |  |
| astianpesukoneet, suurkeittiötyyppiset    | X |   |  |
| esipesu- ja purkauspöydät, kuljetinradat  | X |   |  |
| esipesusuihkut                            | X |   |  |
| jätevaunut                                | X |   |  |
| jää-, viileä- ja pakastekaapit            | X |   |  |
| jääpalakoneet                             | X |   |  |
| kahvinvalmistuslaitteet, vedenlämmittimet | X |   |  |
| keittiövaunut                             | X |   |  |
| keittolevyt, pistotulppaliitännäiset      | X |   |  |
| keittopadat                               | X |   |  |
| kylmä- ja pakastehuoneet                  |   | X |  |
| kylmäaltaat                               | X |   |  |
| lasi- ja kuppitelineet                    | X |   |  |
| lasikot                                   | X |   |  |
| lautasjakelin                             | X |   |  |
| leikkelekoneet                            | X |   |  |
| liedet                                    | X |   |  |
| lämpö- ja kylmälevyt                      | X |   |  |
| lämpöhauteet                              | X |   |  |
| mehuannostelijat                          | X |   |  |
| mikroaaltouunit                           | X |   |  |
| painekeittokaapit                         | X |   |  |
| parilat                                   | X |   |  |
| pesu- ja kuorimakoneet                    | X |   |  |
| rasvakeittimet                            | X |   |  |
| sauvasekoittimet                          | X |   |  |
| tarjoilulinjastot, irralliset             | X |   |  |
| tarjoilulinjastot, kiinteät               | X |   |  |
| uunit                                     | X |   |  |
| uunit, pistotulppaliitännäiset            | X |   |  |

|                                   |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| vedenjakelin                      | X |  |  |
| vihannesleikkurit                 | X |  |  |
| yleiskoneet, kiinteästi asennettu | X |  |  |
| yleiskoneet, pöytämalli           | X |  |  |
| kaasuliedet                       | X |  |  |

| RAKENNUS, KALUSTEET JA VARUSTEET                             |   |   |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| home- ja kosteusvaurioiden tarkkailu ja niistä ilmoittaminen | X | X |                                                                                     |
| ikkunoiden suojaus (uv-kalvot, ym)                           | X | X | toiminnallisista syistä vuokralainen, kiinteistötekniikkaan liittyvät vuokranantaja |
| irtokalusteet                                                | X |   |                                                                                     |
| kaihtimet                                                    |   | X | ikkunan väliin asennettavat tike, muut asiakas                                      |
| kiinteistöopasteet, rakennuksen ulkopuoliset                 |   | X |                                                                                     |
| kiinteistöopasteet, sisäpuoliset                             | X |   |                                                                                     |
| kiintokalusteet                                              |   | X |                                                                                     |
| kuntosalilaitteet                                            | X |   |                                                                                     |
| liikennemerkkit, tonttialue                                  |   | X |                                                                                     |
| lisääavaimet                                                 | X |   | avainhallinta asiakas                                                               |
| lukituslaitteet ja ovipumput                                 |   | X |                                                                                     |
| lukkojen sarjoitus                                           | X |   | huolimattomuuden aiheuttamat sarjoitustyöt maksaa aiheuttanut osapuoli              |
| lääkekaapit                                                  | X |   |                                                                                     |
| markiisit                                                    | X |   |                                                                                     |
| paljeovet                                                    |   | X |                                                                                     |
| peilit, pukuhuonetilat                                       |   | X |                                                                                     |
| pimennysverhot, kiinteärakenteiset                           |   | X |                                                                                     |
| poistumistieopasteet yms. turvaopasteet                      |   | X |                                                                                     |
| rullaverhot                                                  | X |   |                                                                                     |
| saranoiden ja lukkojen voitelu                               |   | X |                                                                                     |
| tapahtumakohtaiset rakennelmat ja laitteet                   | X |   |                                                                                     |
| Graffitten poisto                                            |   | X |                                                                                     |
| ikkuna- ja ovitiivisteiden vaihto                            |   | X |                                                                                     |
| Lukkokorjaukset                                              |   | X |                                                                                     |

|                            |   |   |                                                                  |
|----------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------|
| arkistokaapit, rullattavat | X |   |                                                                  |
| kiukaat                    |   | X |                                                                  |
| kuivauskaapit              | X | X | Ilmanvaihto otettava huomioon                                    |
| postiluukku tai laatikko   |   | X |                                                                  |
| pukukaapit                 | X | X | investointiluontoiset vuokranantajan ja yksittäiset vuokralaisen |
| vaatenaulakot, irralliset  | X |   |                                                                  |

ULKOALUEISIIN LIITTYVÄ VASTUUJAKO

| YLEISET TEHTÄVÄT                                 |   |   |  |
|--------------------------------------------------|---|---|--|
| liputukset muina kuin virallisina liputuspäivinä | X |   |  |
| liputus                                          |   | X |  |
| vaurioista ja vaaranpaikoista ilmoittaminen      | X | X |  |
| vesikaton kunnon tarkkailu                       |   | X |  |

| JÄTEHUOLTO                                         |   |   |                                               |
|----------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------|
| astiamuutokset                                     |   | X |                                               |
| biojäteastian pesu                                 |   | X |                                               |
| jätealueen puhdistus                               |   | X |                                               |
| jätehuollon järjestäminen                          |   | X | eri jätelajien keräys tarveharkinnan mukaan   |
| jätehuollon keskeytys                              | X |   | keskeytysajan ilmoittaminen jätehuoltoyhtiöön |
| jätehuoltokaluston kunnon ja toimivuuden tarkastus |   | X |                                               |
| ongelmajätteiden merkitseminen ja välivarastointi  | X |   |                                               |
| jätteen tyhjennys                                  | X |   |                                               |
| toiminnasta syntyvä jäte                           | X |   |                                               |
| Ongelmajätehuolto, opetustoimintaan liittyvä       | X |   |                                               |
| Ongelmajätehuolto, kiinteistöön liittyvä           |   | X |                                               |
| Purujätteen keräys                                 |   | X |                                               |

| SADEVESIJÄRJESTELMÄT                             |   |   |  |
|--------------------------------------------------|---|---|--|
| ränni- ja sadevesikaivojen kansien puhdistaminen |   | X |  |
| sadevesi- ja salaojakaivojen tarkistus           |   | X |  |
| sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys          |   | X |  |
| sadevesikaivojen sulattaminen                    |   | X |  |
| syöksytorvien ja räystäskourujen puhdistus       |   | X |  |
| tasakattojen sadevesikaivojen puhtaanapito       |   | X |  |
| Poikkeamista/ongelmista ilmoittaminen            | X | X |  |

| ULKOALUEIDEN PUHTAANAPITO                 |   |   |  |
|-------------------------------------------|---|---|--|
| hiekoitushiekan poisto kestopäällysteeltä |   | X |  |
| kestopäällysteen pesu                     |   | X |  |
| kevätsiivous                              |   | X |  |
| roskien poisto                            |   | X |  |
| syyssiivous                               |   | X |  |
| roska-astoiden tyhjennys                  |   | X |  |
| poikkeamista/ongelmista ilmoittaminen     | X | X |  |
| Lehtien haravointi                        |   | X |  |

| VIHERTYÖT                             |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|--|
| istutusten hoito ja leikkaus          |   | X |  |
| nurmikon hoito ja leikkaus            |   | X |  |
| poikkeamista/ongelmista ilmoittaminen | X | X |  |

| LUMITYÖT JA LIUKKAUDENTORJUNTA                                  |   |   |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| aurausvallien poisto                                            |   | X |                                                                                                                                                     |
| hiekoitushiekan toimittaminen                                   |   | X |                                                                                                                                                     |
| liukkauden torjunta                                             |   | X |                                                                                                                                                     |
| liukkauden torjunta hiekoittamalla koneella                     |   | X |                                                                                                                                                     |
| liukkauden torjunta hiekoittamalla käsin                        |   | X |                                                                                                                                                     |
| lumen kasausta tontilla sovittuihin paikkoihin                  | X | X | vuokralainen voi omakustanteisesti ja omavastuisesti teettää vaihdon oppilastyönä, mikäli vuokralainen saa luvan kohteen tekniseltä isännöitsijältä |
| lumen poiskuljetus                                              |   | X |                                                                                                                                                     |
| lumen poisto koneella                                           |   | X |                                                                                                                                                     |
| lumen poisto käsin                                              | X | X | vuokralainen voi omakustanteisesti ja omavastuisesti teettää vaihdon oppilastyönä, mikäli vuokralainen saa luvan kohteen tekniseltä isännöitsijältä |
| lumen putoamisvaaran toteaminen ja siitä edelleen ilmoittaminen | X | X | tarvittaessa alueen eristäminen tai turvallisesti saattaminen                                                                                       |
| lumen varastointi kiinteistön tontilla                          |   | X |                                                                                                                                                     |
| polanteiden poisto ja sadevesikaivojen aukaisu                  |   | X |                                                                                                                                                     |
| räystäslumien pudottaminen                                      |   | X |                                                                                                                                                     |
| Hiekoitushiekkalaatikko                                         |   | X |                                                                                                                                                     |

| PIHAKALUSTEIDEN HOITO                              |   |   |  |
|----------------------------------------------------|---|---|--|
| aidat, portit ja niihin rinnastettavat rakennelmat |   | X |  |
| pihan irtaimet kalusteet                           | X |   |  |
| roska-astiat                                       |   | X |  |
| roska-astioiden tyhjennys                          |   | X |  |
| Pihan leikki- ja urheiluvälineet                   |   | X |  |