

Tampereen jäähalli

Sopimusosapuolet

Tampereen kaupungin liikunta- ja nuorisoyksikkö, myöhemmin vuokranantaja ja Tamhockey Oy (y-tunnus 1539240-6), myöhemmin vuokralainen.

Sopimuksen kohde

Tampereen jäähallin vuokraaminen kaikkiin Tamhockey Oy:n piirissä järjestettäviin tilaisuuksiin ja harjoituksiin. Sopimus käsittää lisäksi edellä mainitun jäähallin kaikki mainosoikeudet ja muut myyntitoimintatilat myyntioikeuksineen.

Pukuhuoneiden ja kuivatustilojen käytöstä ei peritä eri korvausta.

Todetaan, että kaupungilla on oikeus järjestää korvauksetta eri lajien maaotteluja ja EM- ja MM- tasoisia tapahtumia.

Vuokran määrä ja maksaminen

Vuosivuokra on 125 000 euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

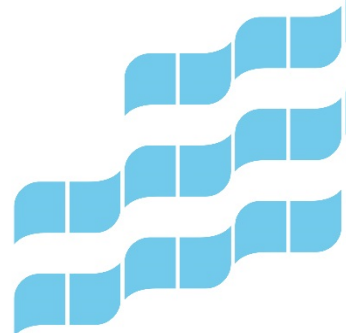
Vuokra peritään syys-huhtikuun välisenä aikana kuukausittain niin, että kuukausierän suuruus on 15.625 eroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Vuokra tulee maksaa laskua vastaan kunkin kuukauden 15. päivä.

Vuokraan sisältyy korvaus sähköstä, vedestä, jätevedestä, siivouksesta, jätehuollosta ja jään ylläpidosta, ellei jäljempänä ole toisin sovittu.

Vuokranmaksun viivästyessä vuokranantajalla on oikeus periä maksamattomalle määrälle kulloinkin voimassa oleva vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään sekä mahdolliset oikeudenkäynti- ja perimiskulut.

Tämän sopimuksen velvoitteiden vakuudeksi vuokralainen on velvollinen luovuttamaan vuokranantajalle vuokranantajan hyväksymän 25 000 euron arvoisen vakuuden. Vakuus tulee luovuttaa kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta ja sen tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuuden aiheuttamista kustannuksista vastaa vuokralainen.

Mikäli Tampereen jäähallia ei vuokralaisesta johtumattomista syistä voida käyttää Liigan otteluiden järjestämiseen, alenee vuokra 10 000 euroa kutakin peruuntuvaa liigaottelua kohti.



Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika on 1.6.2020 - 31.12.2021. Tämän jälkeen laaditaan uusi vuokrasopimus ensisijaisesti vuokralaisen kanssa.

Tampereen Monitoimiareenan valmistuttua Tamhockey Oy siirtää toimintansa sinne. Vuokrasopimus voidaan irtisanoa joko vuokranantajan tai vuokralaisen toimesta. Tällöin irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Muut ehdot**1. Mainossopimukset**

Sopimus käsittää Tampereen jäähallin sisä- ja ulkotiloissa tapahtuvan mainonnan mukaan lukien sähköisen mainonnan.

Pelikentässä ja pelikentän laidoissa olevien mainospaikkojen osalta sopimus ei ole voimassa silloin kun kenttä ei ole jääurheilukäytössä. Vuokranantaja sopii vuokralaisen kanssa erikseen pelikentän jään jäädyttämisen ja sulattamisen. Vuokranantaja huolehtii pelikentän jään kunnosta siten, ettei se estä jäämainosten riittävää näkymistä.

Mainontaoikeussopimus ei ole voimassa muiden lajien maaotteluissa tai MM- ja EM-tason kilpailujen aikana. Tällaisten kilpailujen järjestäjillä on oikeus peittää kustannuksellaan mainokset niitä vahingoittamatta.

Mainosten muodon ja koon tulee olla vuokranantajan hyväksymiä. Mainokset eivät saa olla epäsiistejä eikä häiritseviä eikä lain, asetusten tai hyvän maun vastaisia.

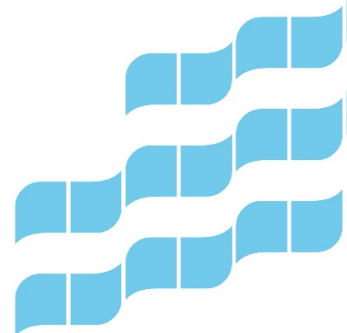
Mainosten kiinnittäminen, vaihtaminen, poistaminen ja huoltaminen suoritetaan vuokranantajan määräysten mukaan.

Mikäli mainokset tai niiden kiinnityslaitteet kärsivät vaurioita, vuokralainen on velvollinen korjaamaan vauriot vuokranantajan vaatimassa ajassa.

Vuokranantaja ei vastaa tai ole velvollinen suorittamaan vahingonkorvausta jäähallin tavallisesta käytöstä tai toiminnasta mainoksille tai niiden kiinnityslaitteille mahdollisesti aiheutuvista jäljistä tai vaurioista.

Vuokranantajalla on oikeus poistaa mainokset tilapäisesti korjaus- ja huoltotöiden yhteydessä tai jos jäähallin tapahtumien järjestäminen niin vaatii.

Vuokranantaja ei vastaa oikeudellisesti mainonnan eikä mainosten sisällöstä.



Jäähallin mainosten kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot ja vauriot korvaa vuokralainen.

2. Ravintola- ja myyntitoiminta

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa ravintola- ja kioskipaikkoja kaikkialle jäähallin alueelle edellyttäen, että ne eivät sijoitu alueille, missä ne peittävät tai ovat muuten haitaksi hallin poistumisteille tai muulle käytölle.

Vuokraoikeus käsittää myös yksinoikeuden myydä kyseisistä myyntipaikoista ravitsemus- tai muita tilaisuuksiin liittyviä tuotteita.

Vuokralaisella on oikeus luovuttaa myyntipaikkoja koskevat oikeudet tai osa niistä kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen vastaa uusien myyntipaikkojen perustamiskustannuksista.

Vuokralainen vastaa myyntipaikoissa olevien laitteistojen huollosta ja korjaamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen vakuuttamaan myyntipaikat murron ja tulipalon varalta.

Vuokralainen hoitaa kustannuksellaan ulkoalueen myyntipaikkojen lähiympäristön siivouksen.

Vuokralainen on velvollinen hankkimaan myyntitoiminnassa tarvittavat viranomaisluvut.

Eri lajien EM- ja MM-kilpailuiden (myös eri lajien maaottelut) järjestämisen aikana ulkoalueiden myyntioikeus on tapahtuman järjestäjällä.

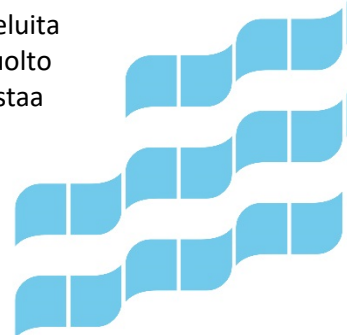
3. Otteluiden ja muiden tilaisuuksien järjestäminen

Vuokralaisella on Tampereen jäähallin käyttöoikeus kaikissa tilaisuuksissa.

Käyttöoikeus ei koske eri lajien maaotteluja ja MM- ja EM- tason tilaisuuksia eikä muita erikseen sovittavia tilaisuuksia.

Jos vuokralainen järjestää muita kuin jääurheilutilaisuuksia, vuokralainen vastaa tällöin sekä ulko- että sisäsiivouksesta sekä vuokranantajalle aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.

Vuokralainen hankkii oman henkilöstön järjestäessään otteluita ja tilaisuuksia ja vastaa niistä. Jäänhoito sekä kiinteistön huolto ja muu hoito kuuluvat vuokranantajalle. Vuokranantaja vastaa jään riittävän hyvästä laadusta.



Vuokralainen vastaa otteluja sekä tilaisuuksia varten tarvittavien viranomaislupien hankinnasta samoin kuin lääkintähuollosta. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki sellaiset varusteet ja tarvikkeet, joita jäähallissa ei normaalisti ole. Samoin vuokralainen vastaa kaikkien ylimääräisten, tilapäisten rakenteiden kustannuksista. Tilaisuuksien yhteydessä esitettävän viihdemusiikin Teosto- ja muista maksuista vastaa vuokralainen.

4. Yleiset ehdot

Vuokralainen on vastuussa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, mitä tarkoittavan vastuuvakuutuksen vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan ottamaan.

Vuokralainen ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle (ei koske myyntitoimintaa).

Vuokranantaja vastaa kiinteistöjen peruskorjauksesta. Kaikista vuokralaisen tekemistä tai teettämistä rakentamis- ja muutostöistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Sopijapuolet sitoutuvat yhdessä sopimuskauden aikana huolehtimaan toimenpiteistä, joilla taataan jäähallin toimivuuden ja palvelutason säilyminen vähintään nykyisellä tasolla.

Jommankumman sopijapuolen rikkoessa tätä sopimusta on toisella osapuolella oikeus purkaa tämä sopimus, ellei toinen osapuoli korjaa rikkomustaan kehotuksen saatuaan. Muutoin menetellään irtisanomista koskevan pykälän mukaisesti.

Tämän sopimuksen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tampereella ____ . ____ . 2020

Tampereen kaupunki
Liikunta- ja nuorisoyksikkö

Tamhockey Oy

Pekka P. Paavola
johtaja

Mika Aro
toimitusjohtaja

