

LUONNOS 5.7.2018

SOPIMUS HATANPÄÄN SAIRAALA-ALUEEN 110 KV- KAAPELIN SIIRROSTA

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- | | |
|-----|---|
| I | Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere

jäljempänä kaupunki |
| II | Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, y-tunnus 0211477-3
Hatanpään valtatie 26
33100 Tampere

jäljempänä keskuspuhdistamo |
| III | Tampereen Vesi, y-tunnus 0211675-2
Viinikankatu 42 A
33800 Tampere

jäljempänä Vesi |
| IV | Tampereen Sähköverkko Oy, y-tunnus 1950681-0
Voimakatu 17
33100 Tampere

jäljempänä Sähköverkko |

SOPIMUKSEN KOHDE

Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään sairaala-alueella siirrettävän 110 kV:n voimalinjan siirrosta ja siihen liittyvien kustannusten jakamisesta osapuolten kesken

SOPIMUKSEN TAUSTA

Hatanpään sairaala-alueella on vireillä asemakaavamuutos nro 8578. Samaan aikaan asemakaavamuutoksen kanssa suunnitellaan alueen kautta Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon Oy:n siirtoviemäriä rakenteilla olevalle Sulkavuoren jätevedenpuhdistamolle. Asemakaavamuutoksen johdosta alueen kunnallistekniikka tulee merkittävältä osin uudelleen rakennettavaksi.

Kunnallistekniikan tilavaraukset kaavamuutosalueella ovat rajalliset, osittain tilan puutetta aiheuttaa alueen halki kulkeva Sähköverkon 110 kV:n voimalinja.

Asemakaavamuutoksessa alueelle tullaan osoittamaan asumisen käyttötarkoitusta. Mahdollisimman tehokkaan täydennysrakentamisen toteuttamisen, sen edellyttämän kunnallistekniikan rakentamisen sekä keskuspuhdistamon siirtoviemärin sijoittamisen vuoksi on päädytty ratkaisuun, että alueella sijaitseva Sähköverkon omistama 110 kV:n voimalinja siirretään.

Sähköverkon kustannusarvio kaapelin siirtämiselle on 795 000 - 945 000 euroa. Kaapelin hinta on 375 000 € ja kaivuukustannukset 420 000 - 570 000 €. Liitteenä Sitowise Oy:n laatima tarkempi ehdotus kaapelin siirron kustannusten jakamisesta.

Tampereen Sähkölaitos Oy on ilmoittanut 29.3.2018, ettei toteuta alueelle kaukokylmää, eikä näin ollen osallistu linjan siirrosta aiheutuviin kustannuksiin.

SOPIMUSSEHDOT

1. Sovitaan, että Sähköverkon kustannusosuus on nykyisen kaapelin ikähyvityksenä 165 000 euroa. Sähköverkon kustannusosuus on kiinteä ja kohdistuu kaapeliin, ei kaivuukustannuksiin. Summa vastaa kokonaiskustannuksesta 17,5 % osuutta.
2. Kaupunki vastaa siirrosta aiheutuvista kokonaiskustannuksista 49,5 % ja keskuspuhdistamo 33 %. Kun kokonaiskustannuksesta on vähennetty edellä kohdassa 1. mainittu Sähköverkon osuus, vastaavat jäljelle jäävistä kustannuksista kaupunki 60 % ja keskuspuhdistamo 40 %.
3. Vedelle ei osoiteta rahallista osuutta kaapelin siirrosta, mutta se sitoutuu siirtämään kustannuksellaan apuvälinekeskuksen pohjoispuolella olevan viemärin ja vesijohdon 110 kV:n voimalinjan uuden reitin tieltä etelän puolelle.

LIITTEET

1. Sitowise Oy:n laatima ehdotus kaapelin siirron kustannusten jakautumisesta

ALLEKIRJOITUKSET

Tampereella __.__.2018

Tampereen kaupunki

Tampereen Seudun
Keskuspuhdistamo Oy

Tampereen Vesi

Tampereen Sähköverkko
Oy