

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tampereen Sähkölaitos Oy:n Naistenlahden voimalaitoksen
TRE:3795/11.01.01/2018****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908,
etunimi.sukunimi@tampere.fi, ympäristötarkastajat Ari
Elsilä, puh. 0505215149, ja Johanna Airola, puh. 0408004975,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle annetaan asiassa
oheinen lausunto.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt
Tampereen kaupungilta lausuntoa Tampereen Sähkölaitos
Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Naistenlahden
voimalaitoksen ja öljyvaraston lupamääräysten tarkistamista sekä
toiminnan muutosta, diaarinumero LSSAVI/6983/2017.

Lausunnot**Ympäristönsuojeluyksikön lausunto koskien Naistenlahden
voimalaitoksen ja öljyvaraston lupamääräysten tarkistamista
sekä Naistenlahti 2:n toiminnan muutosta**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (LSSAVI) on pyytänyt
20.6.2018 mennessä Tampereen kaupungin lausuntoa
ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Naistenlahden
voimalaitoksen ja öljyvaraston lupamääräysten tarkistamista sekä
Naistenlahti 2:n (jäljempänä NSL2) toiminnan muutosta.

Hakemuksen mukaan olemassa oleva lupaa on tarpeen tarkistaa
17.8.2017 julkaistujen LCP BAT -päätelmien (large combustion
plants, best available techniques) johdosta. Lisäksi olemassa
olevaan ympäristölupaan haetaan muutosta koskien NSL2 -
polttolaitoksen uusintaa. Uusintaan liittyen haetaan myös
YSL 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta
muutoksenhausta huolimatta.

Voimalaitos sekä polttoaineen vastaanotto- ja
käsittelyrakennukset sijaitsevat osoitteessa Rauhaniementie 13.
Tontin kaavamerkintä on ET-1, omistaja Tampereen kaupunki ja
haltija Tampereen Sähkölaitos.

Naistenlahden voimalaitoksella on 16.12.2014 myönnetty
ympäristölupa, 15.12.2005 myönnetty vedenottolupa ja 2.12.2014
myönnetty päästölupa.

NSL2 tullaan uusimaan 2020-luvun alkupuolella vanhan kattilan
tullessa teknisen käyttöikänsä päähän. Laitoskonsepti perustuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yhdistettyyn sähkön- ja lämmöntuotantoon, mutta laitos tullaan varustamaan myös 100 % reduktiolämmönvaihtimella, jolla mahdollistetaan kaukolämmöntuotanto ilman sähköntuotantoa.

NSL2:n suunniteltu uusi, polttoaineteholtaan 200 - 240 MW:n kattila on tarkoitus ottaa kaupalliseen käyttöön vuoden 2022 loppupuolella. Uusinnan jälkeen NSL2:n pääpolttoaineina ovat uusiutuvat biomassat. Jyrsinturve jää sivupolttoaineeksi. NSL2:n typen oksidipäästöjen arvioidaan olevan uusinnan jälkeen 200 - 400 t/a, rikkidioksidipäästöjen 30 -70 t/a ja hiukkaspäästöjen 4 - 8 t/a. Fossiilisten hiilidioksidipäästöjen määräksi arvioidaan 150 000 - 340 000 t/a turpeen osuudesta riippuen.

NSL2:n modernisointi toteutetaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) periaatteiden mukaisesti. Laitos varustetaan leijutustekniikkaan perustuvalla kattilalla. Palamisessa syntyvien typenoksidien (NO_x) vähentämiseksi kattila varustetaan ammoniakki- tai urearuiskutukseen perustuvalla SNCR-menetelmällä (Selective Non Catalytic Reduction eli selektiivinen ei-katalyyttinen pelkistys). Hiukkaset erotetaan savukaasusta letkusuodattimella, uusinnan yhteydessä olemassa oleva sähkösuodatin poistetaan käytöstä. Letkusuodattimesta savukaasut johdetaan olemassa olevaan savukaasulauhduttimeen. Savukaasulauhdutin vähentää savukaasujen rikkidioksidi- ja hiukkaspäästöjä ja parantaa laitoksen hyötysuhdetta. Lauhduttimen jälkeen savukaasut johdetaan 90 metriä korkeaan olemassa olevaan betoniseen savupiippuun. Päästöjen leviäminen on mallinnettu vuonna 2014.

Pirkanmaan Ely-keskuksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista koskevassa päätöksessä todetaan, että hankkeen toteutumisen jälkeen toiminnan aikainen melutaso ei todennäköisesti kohoa tai melun luonne ei muutu verrattuna voimalaitoksen aiheuttamaan nykyiseen meluun ympäristössä.

Ympäristönsuojeluyksikön näkemys on, että lupahakemuksen mukainen biopolttoaineen osuuden lisääminen vähentää ympäristöä kuormittavia rikkipäästöjä.

Päästö- ja vesistötarkkailua tulee jatkaa voimassa olevan ympäristöluvan määräysten 13 ja 41 mukaisesti. Lisäksi määräyksen 44 mukaista vesistövaikutustarkkailua tulee jatkaa ja siinä tulee säilyttää kokonaistyyppi- ja kokonaisfosforipitoisuuksien analyysit, koska savukaasujen puhdistusmenetelmä muuttuu, koska vesistöön johdetaan vuodesta riippuen noin 400 henkilön asumisjätevesiä vastaava ravinnekuorma ja koska vesistössä on havaittu sulfaatti- ja typpipitoisuuksien ja sähkönjohtavuuden nousua.

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen 6.6.2018:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymä Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on määrätty tulemaan voimaan hyväksymispäätöksistä jätetyistä valituksista huolimatta.

Maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lisäksi alue kuuluu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Alueen eteläpuolelle on maakuntakaavassa osoitettu viherysteys.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.1.2016 keskustan strategisen osayleiskaavan. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 7.4.2017 antamallaan päätöksellä nro 17/0114/2 kumonnut keskustan strategisen osayleiskaavan hyväksymistä koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 18.1.2016 siltä osin, kuin kaavassa on osoitettu keskustatoimintojen ja virkistyssektorin alue ja asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhyke Eteläpuiston tällä hetkellä rakentamattomalle osalle. Päätökseen on haettu muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Yleiskaavan voimaantulosta päätettiin kaupunginhallituksessa 29.5.2017 ja se kuulutettiin voimaan 2.6.2017 hallinto-oikeuden kumoamaa aluetta lukuun ottamatta.

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa voimalaitoksen alue on osoitettu erityistoimintojen alueeksi. Naistenlahden voimalaitoksen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet ja suojaetäisyydet on huomioitava ympäröivien alueiden suunnittelussa. Rajoitteiden ja suojaetäisyyksien huomioiminen edellyttää neuvotteluja pelastusviranomaisen ja voimalaitoksen toiminnasta vastaavien henkilöiden kanssa.

Alue kuuluu Näsijärven ja Pyhäjärven rantojen kehittämisvyöhykkeeseen. Rantojen kehittämisen on vahvistettava Tampereen keskustaa järvenrantakaupunkina. Rantojen maankäyttöä on kehitettävä siten, että rannoille syntyy pääkäyttötarkoituksen lisäksi monipuolisia virkistyspalveluita ja -toimintoja sekä korkeatasoisia virkistäytymiseen soveltuvia alueita. Reittien jatkuvuutta rantojen suuntaisesti ja rantojen saavutettavuutta osana kaupungin keskustaa on parannettava. Alueilla on useita toimivia satamia ja venevalkamia. Niiden toimintaa tulee tukea. Tarkemmassa suunnittelussa määritellään toimintaan liittyvät rakennukset, rakennelmat, laitteet ja sallittu rakentamisen määrä.

Naistenlahden satama-allas on osoitettu satamaksi. Sataman häiriötön toiminta on otettava huomioon suunniteltaessa lähiympäristön maankäyttöä sekä uusia kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä. Sataman rannassa kulkee tärkeä jalankulun reitti, jonka laatua ja jatkuvuutta on parannettava. Voimalaitosalueen itäpuolella kulkee keskustan pyöräilyn pääreitti, jonka laatua on parannettava erottamalla jalankulku ja pyöräily pääsääntöisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

omille väylilleen. Liittymissä on parannettava turvallisuutta ja sujuvuutta.

Naistenlahden voimalaitos on Seveso-laitos, jolla on 0,5 km konsultointivyöhyke. Osa konsultointivyöhykkeestä sijoittuu kantakaupungin yleiskaavan 2040 alueelle. Yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.5.2017, mutta siitä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavamääräyksen mukaan laitoksen vaikutusalueelle sijoittuvassa maankäytön suunnittelussa on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston ja pelastusviranomaisen lausunto.

Asemakaava

Kaavayksiköllä 837-109-145-2 on voimassa kaupunginvaltuuston 10.10.2011 hyväksymä asemakaava nro 8306, jossa kyseinen alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-1). Tontille saadaan tehdä kaksi henkilökunnan asuntoa (2h). Tontin rakennusallalla sallitaan 3400 m² tontin rakennusoikeuteen sisältyviä maanalaisia työtiloja (mat3400). Asemakaavassa on myös määrätty rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä (määräys ei koske savupiippua ja se vaihtelee eri rakennuksissa), pihatason likimääräinen korkeusasema (piha +97,8) sekä kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka (tu).

Voimalarakennuksen länsipuolelle on osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu osa (pp). Eteläosaan on osoitettu maanalainen tila (ma) sekä alueen raja, jolle tulee tulvasuojausta varten rakentaa nykyisiin kiinteisiin maamassoihin liittyvä yhtenäinen, kiinteä muurirakenne tai maapenger siten, että sen yläpinta on koko matkalla vähintään suluissa olevan merkinnän osoittamassa korkeusasemassa (tulva(+98.00)).

Kaavayksikön pinta-ala on 43 280 m², rakennusoikeutta on 34 624 k-m² ja tonttitehokkuus on e=0,8. Lähin asutus sijaitsee voimalaitoksen itäpuolella alle 50 metrin etäisyydellä voimalarakennuksesta.

Toiminta on asemakaavan mukaista. Ympäristöluvan käsittelyssä tulee ottaa huomioon asemakaavassa laitoksen länsipuolelle osoitettu yleinen jalankulun ja polkupyöräilyn yhteys. Yhteyden tulee olla turvallinen.

Tiedoksi

kirjaamo.lansi@avi.fi, Niina Lindeman/Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff, Ari Elsilä, Johanna Airola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Apulaispormestari Aleksi Jäntti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)