

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2019-02155
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Kauppi, 837-132-0881-0044 Arvo Ylpön katu 18, 33520 TAMPERE
Pinta-ala	14464 m ²
Rakentamismääräykset	KS-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotanto-tilojen rakentaminen. Asemakaava 8311
Sallittu kerrosala	21900 m ²
HAKIJA	Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä PL 2000, 33521 TAMPERE
TOIMENPIDE	Terveydenhuollon erityislaitoksen rakentaminen
Uusi kerrosala	11546 m ²
Lisäselvitys	Asemakaavapäällikkö on 09.05.2019 tehnyt myönteisen poikkeamispäätöksen (Dnro TRE:2588/10.03.01/2019) tontille 837-132-881-44 saada poiketa asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta, rakennuslupa-alueesta, ulokerakentamisen mahdollistavasta määräyksestä ja autopaikkamääräyksestä sairaalarakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteessä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kaupin kaupunginosassa, osoitteessa Arvo Ylpön katu 18 sillä ehdolla, että koillisessa Mirjam Nokelaisen puiston vastaisella tontinosalla rakentaminen ja rakennuksen huolto hoidetaan kokonaan tontin 881-44 puolelta. Terveydenhuollon erityislaitos (Aikuispsykiatrian sairaalarakennus), VTJ-PRT 1038370420 - kerrosala 11546 m² - kellarin ala 109 m² - kerrosluku 3 - rakennuksen 1. kerroksessa pysäköintihalliosa, josta 2861 m² on tällä tontilla - paloluokka P1, hätäkeskukseen liitettävä paloilmoitin ja automaattinen sammutuslaitteisto - rakennus sijaitsee osittain kiinteistöllä 837-132-881-49, lupa 20-203 - rakennus rakennetaan ilman rajaseinää kiinni naapuritontille rakennettavaan rakennukseen Rakennus sijaitsee tonteilla 881-44 ja 881-49 Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve 1 ap /150 m² x 11546 m² = 77 ap - rakennuksen 1. kerrokseen rakennetaan pysäköintihalli, jossa yhteensä 110 ap. Tämän tontin käyttöön osoitetaan 77 autopaikkaa ja tontin 49 käyttöön 33 autopaikkaa. Lisäksi pihamaalle osoitetaan 3 autopaikkaa saattoliikenteen käyttöön. Pysäköintihallin autopaikoista 2 liikuntaesteisille mitoitettuja (yhteisjärjestelysuunnitelma liitteenä) Polkupyörät: - asemakaavan mukainen tarve 72 pp - viereiselle tontille 49 rakennetaan 120 pp polkupyöräkatos. Katoksessa 72 pp tämän tontin 44 käyttöön, yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti

Väestönsuoja:

- suojatilan tarve $11546 \text{ m}^2 \times 0,02 = 231 \text{ m}^2$
- rakennuksen (VTJ-PRT 1038370420) tällä tontilla 44 sijaitsevan osan 1. kerroksen tehdään S2-luokan neljän suojahuoneen väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on $560,1 \text{ m}^2$ yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti tonttien 44 ja 49 käyttöön.

Korttelin 881 tonttien 44 ja 49 rakentamisesta, kulkuväylien, pelastus-, huolto- ja poistumisteiden, pysäköinnin, pinta- ja hulevesien johtamisen ja viivyttämisen, johtojen ja viemäreiden sijoittelun, oleskelu- ja leikkialueiden, lumenkasauksen ja jätehuollon järjestämisestä sekä kortteleihin liittyville yleisille alueille sijoittuvien pelastusteiden järjestämisestä sovitaan liitteenä olevan yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa, selvityksissä ja luvan ehdoissa.

Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja luvan ehdoissa.

Kuuleminen Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Suunnittelijat Pääsuunnittelija vaativuusluokka (poikkeuksellisen vaativa)
ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (poikkeuksellisen vaativa)

Pääsuunnittelija Juha Ryösa, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Juha Ryösa, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paikkatietoyksikkö
07.08.2019
puollettu

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
28.08.2019
ehdollinen

Lausunnon antaja Kuntatekniikka ja liikenne
20.08.2019
puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuva-arkkitehti
12.09.2019
puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuvatoimikunta
27.08.2019
ehdollinen

LIITTEET

Pääpiirustukset	18 X
Sopimusjäljennös	1 X
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös	1 X
Vesi- ja viemäriiltoislausunto	1 X
Tonttikartta	1 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	2 X
Pintavaaitus	1 X
Rakennusoikeuslaskelma	6 X

Pinnantasaussuunnitelma	1 X
Naapurin kuuleminen	1 X
Lausunto	4 X
Julkisivujen väriyssuunnitelma	6 X
Energiaselvitys	4 X
Kosteudenhallintaselvitys	1 X
Meluselvitys	1 X
Paloturvallisuussuunnitelma	7 X
Sammutusautomaattikasuunnitelma	1 X
Muu selvitys	2 X

Luvan valmistelija

Kaija Rask

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,

että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Poikkeamisluvan ehdon mukaisesti on huomioitava, että koillisessa Mirjam Nokelaisen puiston vastaisella tontinosalla rakentaminen ja rakennuksen huolto hoidetaan kokonaan tontin 881-44 puolelta.

Selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen yhdistettävän paloilmoittimen toteutuspyytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Selvitys aurinkopaneelien aiheuttaman palovaaran ehkäisemisestä ja pelastushenkilökunnalle mahdollisen vaaran aiheuttamisen torjumisesta on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus tulee varustaa pikapaloposteilla.

Väestönsuojan ensiaputilan koko on oltava 10% varsinaisesta suojapinta-alasta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston ja paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Savunpoistosuunnitelmat on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomainen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Suunnitelma poistumisopasvalaistuksesta ja poistumisreittivalaistuksesta sekä pysäköintihallin suunnitelma kokonaisuudessaan on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettyä ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueiden yhteiskäytöstä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q_{50} käytetään pienempää arvoa kuin $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2\text{)}$, rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menetelmällä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.05.2023 mennessä ja saatettava loppuun 15.05.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan

mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.