

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2019-03348
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Kauppi, 837-132-0877-0001 Kuntokatu 9, 33520 TAMPERE
Pinta-ala	4102 m ²
Rakentamismääräykset	LPY Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Asemakaava 8311
Sallittu kerrosala	14100 m ²
Rakennettu kerrosala	80 m ²
HAKIJA	Kiinteistö Oy Kuntokadun parkki PL 15, 33211 TAMPERE
TOIMENPIDE	Pysäköintilaitoksen rakentaminen
Uusi kerrosala	9301 m ²
Lisäselvitys	Pysäköintitalo VTJ-PRT 1038408605 - kerrosala 7989 m ² - kellarin kerrosala 1312 m ² - katoksen ala 282 m ² - kerrosluku 4 - paloluokka P1, varustetaan poistumis- ja poistumisreittivalaistuksella - autopaikkoja yhteensä 420 Korttelin pysäköinnistä on tehty rasitesopimuksia tontin 2 kanssa, sopimukset ovat luvan liitteenä. Pelastuslaitoksen, kaupunkikuva-arkkitehdin ja kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoissa.
Poikkeaminen	Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa) ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa) Pääsuunnittelija Jussi Nykänen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jussi Nykänen, rakennusarkkitehti
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Paikkatietoyksikkö 24.01.2020 puollettu
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 27.01.2020 ehdollinen
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 24.01.2020 lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva-arkkitehti 17.03.2020

	ehdollinen	
Lausunnon antaja	Kaupunkikuvatoimikunta 19.02.2020 ehdollinen	
LIITTEET	Pääpiirustukset Sopimusjäljennös Vesi- ja viemäriiliitoslausunto Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Tonttikartta Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista Naapurin kuuleminen Lausunto Julkisivujen väriyssuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Savunpoistosuunnitelma Muu liite	10 X 7 X 1 X 1 X 1 X 1 X 2 X 4 X 1 X 1 X 1 X 2 X
Luvan valmistelija	Kaija Rask	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,	

että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomainen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on ympäristölakimiestä pyydettävä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla perustamaan tarvittavat rasitteet.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.05.2023 mennessä ja saatettava loppuun 15.05.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.