

ASIA	Purkamislupa, MRL 127 §
RAKENNUSPAIKKA	XII, 837-112-0186-0031 Otavalankatu 8, 33100 TAMPERE
Pinta-ala	1512 m ²
Rakentamismääräykset	Asemakaava 891
Rakennuskielto	YLA:080316 MRL 53 §
HAKIJA	Asunto Oy Otavallanhovi Otavalankatu 8, 33100 TAMPERE
TOIMENPIDE	Asuinkerrostalon purkaminen
Lisäselvitys	Tontilta puretaan asuinkerrostalo (VTJ-PRT 103425910N). Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että "korttelisuunnitelman ollessa vireillä ja tontin kehittämisen edellyttäessä asemakaavallista tarkastelua ja mahdollisesti myös asemakaavan uudistamista, on rakennuksen säilyttäminen tai purkamismahdollisuus syytä tutkia asemakaavalla. Maakuntamuseo ei puolla tässä vaiheessa luvan myöntämistä rakennuksen purkamiselle" (Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto liitteenä). "Kohde on rakennuskiellossa voimassa olevasta asemakaavasta poikkeavan tonttijaon sekä korttelisuunnitelman ja asemakaavan laatimisen vuoksi (MRL 81§, yhdyskuntalautakunnan päätös 8.3.2016 §60 ja As Oy Kyttälän asemakaavan muutoshakemus 28.8.2014, dnro TRE:5809/2014). Rakennuksen purkaminen voi merkitä MRL 118 §:ssä ja 139:ssä tarkoitettujen rakennetun ympäristön arvojen sekä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen ja kaupunkikuvan turmelemista, ja sitä kautta haitata alueen tulevaa kaavoitusta. Purkamisen edellytyksiä on tutkittava tarkemmin asemakaavan laatimisen yhteydessä. Maankäytön suunnittelu ei puolla purkamisluvan myöntämistä tässä vaiheessa" (Maankäytönsuunnittelun lausunto liitteenä).
Kuuleminen	Purkamislupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Kaupunkimittaus 09.02.2016 lausunto
Lausunnon antaja	Kaavoitus 21.03.2016 ei puollettu
Lausunnon antaja	Museotoimi 10.03.2016

ei puollettu

LIITTEET

Hallintaoikeusselvitys
Kaupparekisteriote
Ote kokouspöytäkirjasta
Lupapiirustukset
Naapureille tiedottaminen
Purkujäteselvitys
Analyysivastaus pintanäytteiden pölykertymästä
Lausunto, Raksystems
Maankäytönsuunnittelun lausunto
Merkitäinekoe
Näytteenotto rakenteesta
Osakkaiden arvio ilmanlaadusta
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto
Sisäilman mikrobianalyysi
Sisäilmatutkimusraportti
Vesikaton kuntokartoitus

Luvan valmistelija

Eija Muttonen-Mattila

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella,

että purkamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Työhön ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:

- purkutyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- purkutyösuunnitelma

Työhön ryhtymisestä on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- loppukatselmus

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevalla asemakaavalla (nro 891), Asunto Oy Otavallanhovi on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi tontilla (Dnro: TRE:5809/10.02.01/2014 pvm. 28.8.2014), asuinkerrostalon purkamislupahakemus on jätetty vireille 22.01.2016, tontti on asetettu rakennuskieltoon 53.1 §:n mukaisesti 8.3.2016.

Rakennusta ei ole suojeltu rakennussuojelulailta eikä lailla rakennusperinnön suojelemisesta.

Hakijan selvitysten perusteella rakennus on osoittautunut niin huonokuntoiseksi, ettei rakennuksen säilyttäminen ole mahdollista kohtuullisin korjaustoimenpitein.

Päätöksen tekijä: Eija Muttonen-Mattila

Lisätietoja:
rakennustarkastaja Eija Muttonen-Mattila
puh. 040 800 4063

Rakennustyön viranomaisvalvonta:
tarkastusinsinööri Timo Laitinen
puh. 040 7731 662

Päätöksen antaminen Päätös on julkipantu 07.07.2016.
Päätöksen antopäivä on 08.07.2016, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 22.07.2016.

Purkamistyön aloittaminen Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Luvan voimassaolo Työ on saatettava loppuun 23.07.2019 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Suunnitelmat Suunnitelmista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle ja yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen Lupa-asiakirjat on säilytettävä.

Otteen oikeaksi todistaa

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse, telefaxin välityksellä (fax 03-5656 6717) tai

sähköpostilla (sähköpostiosoite on rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuunottamatta. Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.