

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki
PL 487
33101 Tampere
tontin 837-125-668-5 omistajana

- II Kiinteistö Oy Tampereen Mäntyhaantie 8 (y-tunnus 2702565-4)
c/o Aktiivitalat AM Oy
Esterinportti 2
00240 HELSINKI
tontin 837-125-668-6 omistajana ja haltijana sekä tontin 837-125-668-5
vuokraoikeuden haltijana.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kulkuoikeusrasitteen perustaminen tonttien 837-125-668-5 ja 837-125-668-6 kesken.

SOPIMUKSEN EHDOT

1.

Tonttien 837-125-668-5 ja 837-125-668-6 kesken perustetaan molemmiin puolinen rasite kulkuyhteyttä varten. Rasitettu alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä.

2. Tontin 837-125-668-6 vastaa rasitealueen konelumiajosta, muuten tonttien haltijat vastaavat omien tonttiensa ylläpidosta ja korjauksista.
3. Tonttien haltijat sitoutuvat olemaan sijoittamatta rasetulle alueelle rakennelmia tai laitteita, jotka estävät kulkuyhteyden käyttämistä.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Mikäli tontin 837-125-668-5 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Kiinteistö Oy Tampereen Mäntyhaantie 8 (y-tunnus 2702565-4).
Tämä sopimus sitoo muita heti allekirjoituksella ja sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle sekä yksi rasitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereellakuun päivänä 2020

TAMPEREEN KAUPUNKI

Helsingissä marraskuun 18. päivänä 2020



Tatu-Pekka Koivupuro, hpj

Kiinteistö Oy Tampereen Mäntyhaantie 8

