

§ 57**Lielahden koulun vanhan osan rakennusten perusparannuksen toteutussuunnitelman hyväksyminen**

TRE:5861/10.03.06/2017

Valmistelija / lisätiedot:

Kauppinen Jukka

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355,
ja rakennuttajainsinööri Sinikka Vähämaa, puh. 040 800 4929,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Toimitusjohtaja Petri Mölsä, puh. 040 543 4181,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Petri Mölsä, Toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Lielahden koulun vanhan osan (rakennukset 1 ja 2)
perusparannuksen toteutussuunnitelma hyväksytään.

Kokouskäsitely

Rakennuttajainsinööri Sinikka Vähämaa ja rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen olivat asiantuntijoina kuultavina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana kello 18.04–18.32 ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Lielahden koulu sijaitsee Lielahden kaupunginosassa (837/268/2550/2) osoitteessa Teivaalantie 2, 33400 Tampere. Koulukeskus koostuu kolmesta erillisestä opetuskäyttöön suunnitellusta rakennuksesta. Vanhat rakennukset 1 ja 2 ovat valmistuneet vuonna 1924, ja nykyinen päärakennus on rakennettu vuosina 1985–1987. Päärakennuksen perusparannus ja sen yhteyteen nuorisotiloiksi tehty laajennusosa valmistuivat kesällä 2017. Koulun piha-alueelle on sijoitettu siirtokelpoinen väistötila perusparannushankkeiden toteutusajaksi.

Rakennus 1 (puukoulu) on kaksikerroksinen puurakennus, joka on alkujaan ollut opettajien asuntola ja on vuonna 1961 muutettu opetuskäyttöön. Rakennuksen alkuperäisaste on pieni. Rakennus on jouduttu poistamaan koulukäytöstä sisäilmaongelmien takia. Perusparannuksen yhteydessä kaikki sen rakenteet uusitaan tai kunnostetaan kokonaan ja rakennukseen tullaan sijoittamaan aineopetuksen luokkatiloja.

Rakennus 1 muutetaan esteettömäksi rakentamalla luiska maantasosta ja porrashissi eteistilaan. WC-tiloja lisätään neljä kappaletta, joista puolet on inva-mitoitettuja. Kaikki kellaritilat

poistetaan käytöstä. Maanvaraiset rakenteet kunnostetaan. Sokkelit vedeneristetään ja rakennukseen lisätään salaojitus. Välipohjarakenteiden ja porrashuoneiden rakenteiden epäpuhtaudet poistetaan kokonaan ja eristeet uusitaan. Ulkoseinän alimmat hirsikerrokset uusitaan. Julkisivuverhouksena oleva rimalaudoitus uusitaan ja maalataan. Vesikatto uusitaan ja sen alle asennetaan uusi aluskate.

Rakennus 2 (kivikoulu) on neljäkerroksinen massiivitiilirakennus, joka on ollut opetuskäytössä koko ajan. Rakennuksessa on tehty tilamuutoksia ja peruskorjauksia vuosien varrella. Rakennuksen arvoluokitus on RK III (kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä, alkuperäisaste suuri). Perusparannuksen yhteydessä tehdään tilamuutoksia, välipohjat pudistetaan sekä kaikki tilapinnat kunnostetaan ja käsitellään. Rakennukseen keskitetään esi- ja alkuopetuksen tilat. Esiopetuksen laskennallinen oppilasmäärä on 60 ja alkuopetuksen noin 132 oppilasta.

Rakennus 2 muutetaan paremmin esi- ja alkuopetukseen sopivaksi. Esteettömyyttä parannetaan lisäämällä uusi esteetön sisäänkäynti eteistiloiineen uuden leikkialueen puolelle sekä uusi märkäeteinen ja uudet WC-tilat rakennuksen sisälle. Pääsisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan luiska ja sisäpuolelle porrashissi. Kerroksien 1–3 välille rakennetaan uusi kevythissi. Kellarin vanhat WC-tilat muutetaan ulkovälinevarastoksi. Ulkopuolen portaat ja katokset uusitaan. Kaikki tilapinnat uusitaan tai kunnostetaan. Välipohjien epäpuhtaudet (orgaaninen täyte ja muottilaudoitukset) poistetaan. Tiilijulkisivun pintasaumat uusitaan ja kosteustekniset puutteet korjataan, rikkiäiset tiilet, huonokuntoiset ikkunat ja vesipellit uusitaan.

Lasten ja nuorten palvelujen lautakunta hyväksyi 19.11.2015 ja Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunta 26.11.2015 kohteen hankesuunnitelman jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

Toteutussuunnitteluvaiheessa hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijana on ollut Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy. Rakennesuunnittelijana on toiminut Sweco Rakennetekniikka Oy ja hankkeen talotekniikkasuunnittelusta on vastannut Tilakeskuksen oma suunnitteluyksikkö.

Lielahden koulun vanhan osan perusparannuksen tunnusluvut:

	Rakennus 1	Rakennus 2	Yht.
Bruttoala, brm ²	812	1 495	2 307
Huoneistoala, htm ²	677	1 370	2 047
Tilavuus	2 400	5 780	8 180
Hankinta-arvo,	2,13	2,27	4,40

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

milj. e			
Bruttoala-kustannukset, e/m ²	2 626	1 518	1 908
Töiden aloitus			9/2017
Kohde valmis			8/2018
Työllistävä vaikutus, henkilötyö-kuukautta			350
Hankkeen rahoitus, milj. e			
v. 2016	0,2		
v. 2017	2,9		
v. 2018	1,3		
Yhteensä	4,4		

EU-menettelyn mukainen avoin urakkatarjouskilpailu päättyi 22.8.2017. Hinnaltaan halvimman hyväksyttävän tarjouksen rakennustöistä teki Rakennusliike J. Malm Oy, IV-töistä KaihlaSet Oy, putkitöistä Are Oy, sähkötöistä Epilän Sähkökone Oy ja rakennusautomaatiotöistä Schneider Electric Finland Oy.

Tiedoksi

Jukka Kauppinen, Sinikka Vähämää, Jarmo Viljakka, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Jani Knuuttila, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Irja Peltoniemi

Liitteet

1 Lielahden koulun vanhan osan perusparannuksen toteutussuunnitelma 6.9.2017

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 21.9.2017:
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.9.2017.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
20.09.2017

Riitta Vatjus-Männikkö
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§57

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)